



## **ООО "Открытые мастерские"**

**Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная**

**Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)**

### **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Конструкции железобетонные.  
Фундаменты. Пристроенная часть**

**Полный комплект с изменением №1**

**24-04-КЖ.2-0.2**

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-35



(Версия 2. После корректировки полученных замечаний от Заказчика)

**Москва 2025 г.**



## ООО "Открытые мастерские"

**Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная**

**Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)**

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструкции железобетонные.  
Фундаменты. Пристроенная часть**

Полный комплект с изменением №1

**24-04-КЖ.2-0.2**

Главный инженер проекта

И.В. Черных

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-35



(Версия 2. После корректировки полученных замечаний от Заказчика)

Москва 2025 г.

Проектирование объектов строительства  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями  
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим  
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и  
коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-  
пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)

Стадия проектирования: Рабочая документация

Договор: 24-04

Шифр альбома: 24-04-КЖ.2-0.2

Наименование альбома: Конструкции железобетонные.  
Фундаменты.  
Пристроенная часть

Директор

Михалицын

Главный инженер проекта

Патрушев

Исполнители

Смолина



В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
ПАТРУШЕВ С-35



**7718276784-20250818-0936**

(регистрационный номер выписки)

**18.08.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1157746893248**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электrozаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

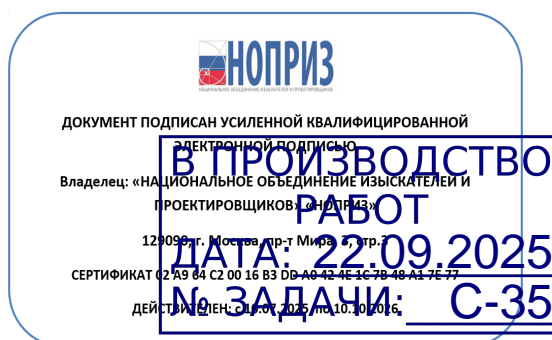
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----





Ведомость рабочих чертежей комплекта КЖ.2-0.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (лист 1)	Изм.1 (зам)
1.1	Общие данные (лист 2)	Изм.1 (зам)
1.2	Общие данные (лист 3)	
2	Опалубочный план конструкции плиты фундамента	Изм.1 (зам)
3	Схема фонового армирования конструкции плиты фундамента	
4	Схема дополнительного нижнего армирования вдоль буквенных осей конструкции плиты фундамента	Изм.1 (зам)
5	Схема дополнительного нижнего армирования вдоль цифровых осей конструкции плиты фундамента	Изм.1 (зам)
6	Схема расположения поддерживающих каркасов КП1 конструкции плиты фундамента	
7	Сечения 1-1...4-4 по плите фундамента Каркас КП1	
8	Схема расположения выпусков из конструкции плиты фундамента	
9	Узлы 1...9 выпусков из конструкции плиты фундамента	
10	Сечения а-а...д-д по выпускам из конструкции плиты фундамента	
11	Спецификация элементов на конструкцию плиты фундамента	Изм.1 (зам)
12	Закладная деталь Зд1. Схема устройства рабочего шва бетонирования	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 70.13330-2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 34329-2017	Опалубка. Общие технические условия	






Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
24-04-КЖ.2-0.1	Фундаментная плита жилой части	
24-04-КЖ.2-0.2	Фундаменты. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-1.1	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-1.2	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-2.1	Плита перекрытия над подвалом. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-2.2	Плита перекрытия над подвалом. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-3.1	Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-3.2	Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-4.1	Пилоны выше отм. «0,000». Жилая часть	
24-04-КЖ.2-4.2	Пилоны выше отм. «0,000». Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-5.1	Плиты перекрытий над типовыми этажами. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-5.2	Плита перекрытия над 1-ым этажом. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-6.1	Плита покрытия. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-6.2	Плита покрытия. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-7.1	Лестничная клетка. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-7.2	Лестничные клетки. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-8	Входы в подвал, прямки	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-35



09.09.2025- том 24-04-КЖ.2-0.2 (Изм.1) откорректирован по замечаниям от заказчика

						24-04-КЖ.2-0.2				
1	-	зам.	-		08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)		стадия	лист	листов
Разраб.		Смолина			06.25			Р	1	-
						Общие данные (лист 1)				
Н.контр.		Жукова			06.25					



Ведомость расхода стали на плиту фундамента, кг

Марка элемента	Изделия арматурные									
	Арматура класса									Всего
	A240			A500C						
	ГОСТ Р 52544-2006			ГОСТ Р 52544-2006						
	Ø8	Ø10	Итого	Ø8	Ø12	Ø14	Ø16	Ø18	Итого	
Плита фундамента	671.0	1687.6	2358.6	-	14049.1	583.5	-	709.8	15343.1	17701.7
Выпуски	-	-	-	8.1	1451.8	-	441.2	-	1901.0	1901.0
Всего:	671.0	1687.6	2358.6	8.1	15501.5	583.5	441.2	709.8	17244.1	19602.7
Нахлѣст, обрезки 15%	100.7	253.1	353.8	1.2	2325.2	87.5	66.2	106.5	2586.6	2940.4
Итого:	771.7	1940.7	2712.4	9.3	17826.7	671.1	507.4	816.3	19830.7	22543.1

Общие указания

1. Настоящий подраздел разработан в составе рабочей документации на строительство объекта "Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)"

Решения рабочей документации разработаны на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- решений стадии "Проектная документация (проект №24-04-КР.2)" разработанных ООО "Комплексная проектно-сопроводительная компания", утвержденных заказчиком;

В соответствии с требованиями нормативных документов:

- ФЗ №184 "О техническом регулировании";
- ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
- СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";
- СП 24.13330.2021 "Свайные фундаменты";
- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

2. При работах по устройству монолитных конструкций руководствоваться СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

3. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 648,00 в Балтийской системе высот.

4. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

Земляные работы:  
устройство траншей под фундаменты; насыпные основания под полы, грунтовые подушки; обратные засыпки выемок в местах пересечения с территориями с дорожным покрытием.

Устройство оснований и фундаментов:  
устройство искусственных оснований фундаментов; все виды арматурных работ при дальнейшем бетонировании конструкций, а так же установка закладных частей и деталей; устройство доковой и горизонтальной гидроизоляции фундаментов, стен, перегородок.

Бетонные и железобетонные конструкции монолитные:  
армирование; защитные слои; анкеровка арматуры; установка закладных деталей.

5. Для расчета фундаментов использованы данные инженерно-геологических изысканий, Выполненных ОАО "ЗабайкалТИСИЗ" марте-июле 2024 года (шифр 7961/2-И-Ч-ИГИ)

6. По химическому составу подземные порово-пластовые воды сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые и кальциевые-натриевые, по степени воздействия на бетон нормальной проницаемости марки W4 - слабоагрессивные; на металлические конструкции - среднеагрессивные. Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред для бетонов марок по водонепроницаемости W10-W20 - не агрессивная. По химическому составу подземные трещинно-пластовые воды сульфатно- гидрокарбонатные кальциевые-натриевые и натриево-кальциевые, по степени воздействия на бетон нормальной проницаемости марки W4 - слабоагрессивные; на металлические конструкции - средне- и сильноагрессивные. Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред для бетонов марок по водонепроницаемости W10-W20 - не агрессивная.

7. В качестве основания служат слои ИГЭ-З Гравийный грунт с песчаным заполнителем (заполнитель песок средней крупности) более 40 % сезонномерзлый и талый, при оттаивании и в талом состоянии малой, средней степени водонасыщения и водонасыщенный, со следующими физико-механическими характеристиками:  $\gamma=21,8$  кН/м<sup>3</sup> ,  $C=0$  кПа ,  $\varphi=36^\circ$  ,  $E_b=37$  МПа.

Общие указания к устройству монолитных конструкций:

1. Железобетонные конструкции разработаны в соответствии СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Общие положения".

2. Несущие конструкции здания рассчитаны и запроектированы для данных геологических условий. При привязке проекта необходимо проверить сечения и армирование элементов несущих конструкций с учетом геологических условий.

3. Арматура класса A240 и A500C по ГОСТ Р 52544-2006, материал монолитных конструкций ниже нуля - бетон тяжелый класса В25 по ГОСТ 26633-2015.

4. Работы по бетонированию монолитных конструкций вести в соответствии со СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

5. Все строительно-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.", Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". Строительное производство должно производиться в соответствии с проектом производства работ (ППР). При отсутствии ППР производство строительно-монтажных работ запрещается.

6. Бетон конструкции должны удовлетворять требованиям ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 25192-2012.

7. Бетон следует укладывать в бетонные конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.

8. В начальный период твердения бетон необходимо защищать от попадания атмосферных осадков или потерь влаги.

9. При перерывах в бетонировании устраивать рабочие швы бетонирования. Места рабочих швов бетонирования разработать в ППР и согласовать с авторским надзором. С поверхности рабочих швов удалить цементную пленку металлическими щетками с последующей поливкой водой. В рабочем шве устанавливать вертикальные сетки из проволоки ячейкой 50х50мм. Поверхность не быть перпендикулярна поверхности плиты. При возобновлении бетонирования в шов гидроизоляционную прокладку "Пенебар".

10. Арматурные изделия изготавливать в соответствии с ГОСТ Р 57997-2017, ГОСТ 11. Плоские сетки и каркасы изготавливать с помощью контактной точечной свар (кроме оговоренных случаев).

12. Расчётные сопротивления сборных соединений и материалы для сборки принима по табл. Г1, Г2 СП 16.13330.2017.

В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Содержание изменения см. в листе разрешения на внесение изменений

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-35



Согласовано		
Взам. инв.Н		
Подп. и дата		
Инв. N подл.		

						24-04-КЖ.2-0.2						
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная						
1	-	зам.	-	Синг	08.25							
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата							
ГИП		Патрушев		06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)				стадия	лист	листов	
Разраб.		Смолина		06.25					Р	1.1	-	
						Общие данные (лист 2)				КПСК		
Н.контр.	Жукова			06.25								



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

13. Стыки арматурных стержней должны иметь длину перепуска (нахлестка) не менее указанной в проекте. В неоговоренных случаях длину стыка рабочей арматуры внахлестку без сварки принимать по п.10.3.22, 10.3.30 СП 63.13330.2018.
14. Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры должна соответствовать значениям, указанным в проекте. В неоговоренных случаях принимать не менее 25мм.
15. Проектное положение нижней арматуры обеспечивать фиксаторами из плотного цементно-песчанного раствора или пластмассовыми фиксаторами. Положение верхней арматуры обеспечивать поддерживающими каркасами КП.
16. Уход за свежесуложенным бетоном начинать сразу после укладки бетонной смеси и осуществлять до достижения прочности бетона не менее 70% от проектной.
17. Распалубку плит осуществлять по достижении прочности бетона не менее 80% от проектной.
18. Два крайних арматурных стержня, расположенных по контуру плиты, привязать ко всем стержням в местах пересечений.
19. В процессе производства работ предусмотреть мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности на всех этапах строительства.
20. Все работы Выполнять по проекту производства работ (ППР), согласованному с организациями, ответственными за эксплуатацию существующих инженерных сетей и дорог на существующей площадке.
21. Проект рассчитан на производство работ в период положительных температур. В случае выполнения работ при отрицательных температурах необходимо выполнять требования СНиП часть 3 по производству работ и ППР.
22. При минимальной температуре воздуха до минус 15°С допускается:
- выдерживание бетона в конструкции методом термоса, при предварительном разогреве бетонной смеси,
  - форсированный электроразогрев бетона в конструкции с повторным уплотнением.
- При минимальной температуре воздуха до минус 25°С допускается:
- обогрев бетона в греющей опалубке с помощью низкотемпературных электронагревателей,
  - электродный сквозной прогрев бетона,
  - электрообогрев с помощью греющего провода.

Общие указания к устройству основания:





1. До начала разработки основания должна быть выполнена привязка осей по листу ГП.
2. Перенос и переустройство действующих подземных коммуникаций, разработка грунта в местах их расположения допускается лишь при наличии письменного разрешения организаций, ответственных за эксплуатацию коммуникаций.
3. Работы по устройству основания без проекта производства работ (ППР) запрещается. Место съезда в котлован принять по ППР.
4. До начала работ по отрывке котлована произвести снятие растительного слоя грунта, грубую планировку площадки.
5. При отрывке котлована Заказчик обязан в недельный срок вызвать специалиста для освидетельствования грунтов основания.

6. Подготовленное основание перед устройством фундаментов принимается комиссией с участием представителей заказчика, подрядчика, организации, осуществляющей авторский надзор, и организации, выполнявшей инженерно-геологические изыскания на площадке строительства. Комиссия составляет акт на основании требований СП 45.13330.2017. В случае, если комиссией установлены значительные расхождения между фактическими и проектными характеристиками грунтов основания, решение о дальнейшем производстве работ должно приниматься при обязательном участии представителя проектной организации, организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания на площадке строительства и заказчика.
7. Запрещается оставлять на длительное время открытый котлован до устройства в нем фундаментов, ввиду того, что грунты основания фундаментов обладают пучинистыми свойствами, а также замачивание может привести к разуплотнению и нарушению структуры слежавшегося грунта. При производстве работ зимой предусмотреть мероприятия по предотвращению промерзания грунта под подошвой фундаментной плиты.
8. Для защиты грунтов основания от увлажнения застраиваемая площадка до возведения фундаментов должна быть ограждена нагорными канавами и тщательно спланирована с устройством дренажей и водостоков с отводом поверхностных вод. По периметру дна котлована устраивается лоток для отвода атмосферных вод с уклоном к колодцу – зумпфу с последующей откачкой насосом в ливневую канализацию.
9. Грунт разрабатывать способами, обеспечивающими сохранение структуры грунта в уступах при переменной глубине заложения основания.
10. Отметка выборки грунта механическим способом принять на 100мм выше проектной отметки, 100мм грунта должны выдираться вручную непосредственно перед устройством бетонной подготовки.
11. Случайные переборы грунта должны быть восполнены мелким щебнем с тщательным послойным уплотнением.
12. Обратную засыпку пазух фундаментов производить равномерно со всех сторон с послойным уплотнением грунта до коэффициента уплотнения к=0.95. Высота отсыпаемого слоя 100–300мм. Для обратной засыпки использовать непучинистый грунт без примеси чернозёма, строительного мусора, органических включений. Применение мёрзлого грунта не допускается. При засыпке обеспечить устойчивость конструкций.

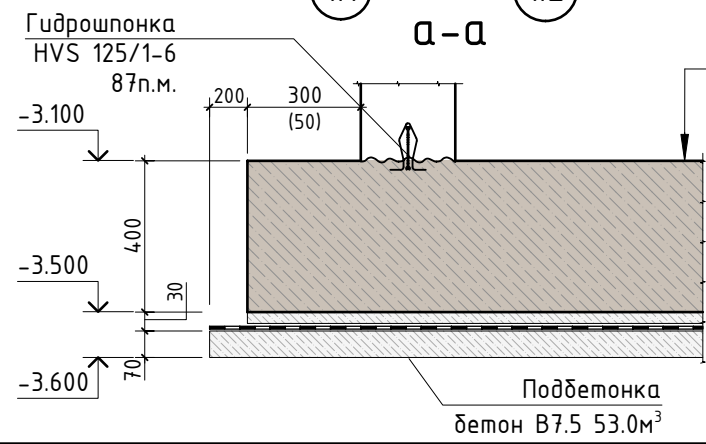
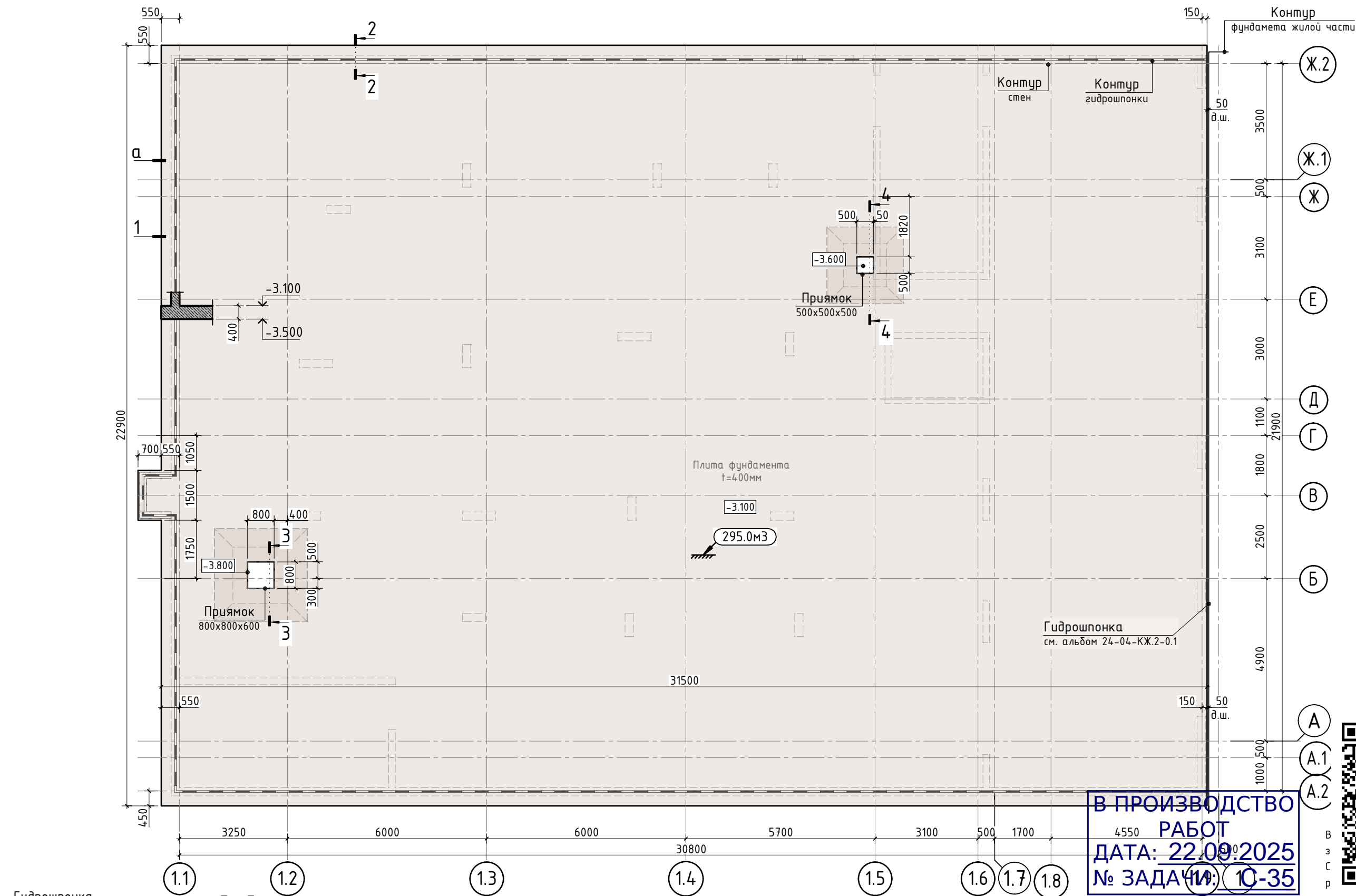
- Ввиду того, что грунты основания пучинистые, необходимо:
- а) в случае, если фундамент оставлен без нагрузки на зимний период, необходимо между поверхностью грунта и подошвой фундаментной плиты проложить щебень толщиной 20 см, а верх фундаментной плиты покрыть теплоизоляционным материалом;
  - б) обратную засыпку грунта производить непучинистым грунтом сразу после устройства перекрытия над техподпольем.
  - в) для защиты грунтов основания от увлажнения застраиваемая площадка до возведения фундаментов должна быть ограждена нагорными канавами и тщательно спланирована с устройством поверхностных водостоков и дренажей

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-35



						24-04-КЖ.2-0.2			
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист	листов
Разраб.		Смолина			06.25		Р	1.2	-
						Общие данные (лист 2)			
Н.контр.		Жукова			06.25				

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Бетон В25 F150 W10 - 400мм (295.0м³)  
Защитная стяжка ЦПС - 30мм (22.1м³)  
Техноэласт ЭПП-40 - 2 слоя (14.90м³)  
Праймер битумный (74.5м³)  
Подбетонка В7.5 - 70мм (53м³)  
\* - расход без учёта нахлёста

1. Спецификацию элементов, Ведомость деталей см. лист КЖ.2-0.2-11.
2. Сечения см. лист КЖ.2-0.2-7.

						24-04-КЖ.2-0.2				
1	-	зам.	-		08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)		стадия	лист	листов
								Р	2	-
Разраб.		Смолина			06.25					
Н.контр.		Жукова			06.25	Опалубочный план конструкции плиты фундамента		КПСК		

Согласовано					
Взам. инв.Н					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					

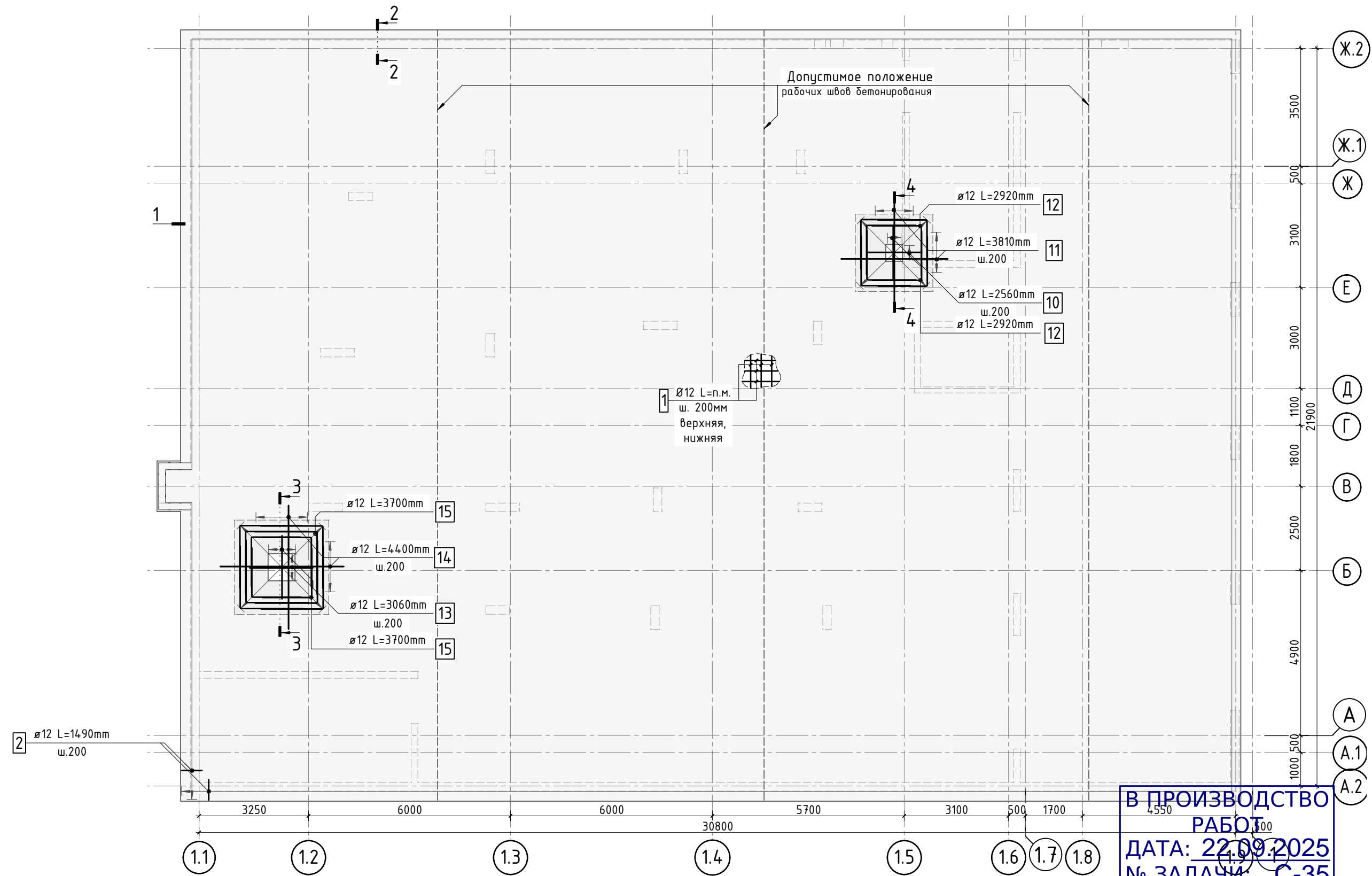
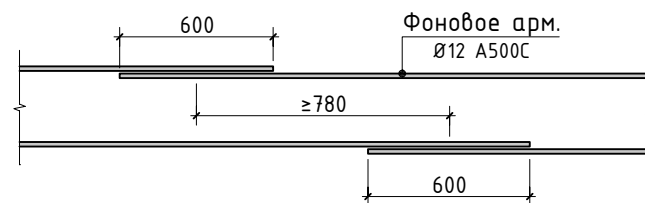


Схема раскладки стержней  
фоновой и дополнительной арматуры



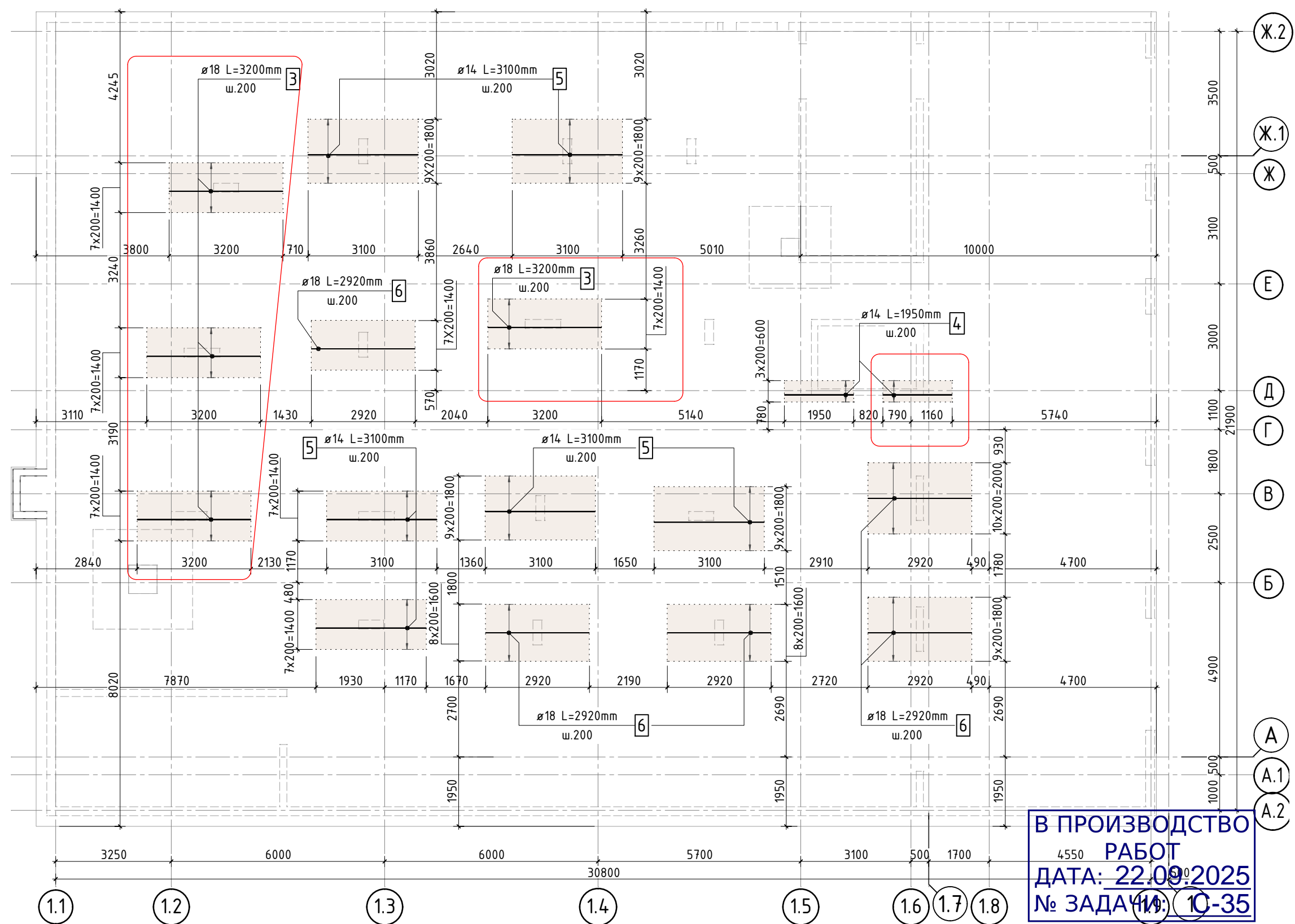
Стыковка стержней  
фоновой арматуры внахлестку



1. Сечения см. лист КЖ.2-0.2-7.

						24-04-КЖ.2-0.2		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист
ГИП		Патрушев			06.25		Р	3
Разраб.		Смолина			06.25			-
Н.контр.		Жукова			06.25	Схема фонового армирования конструкции плиты фундамента		КПСК

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано			

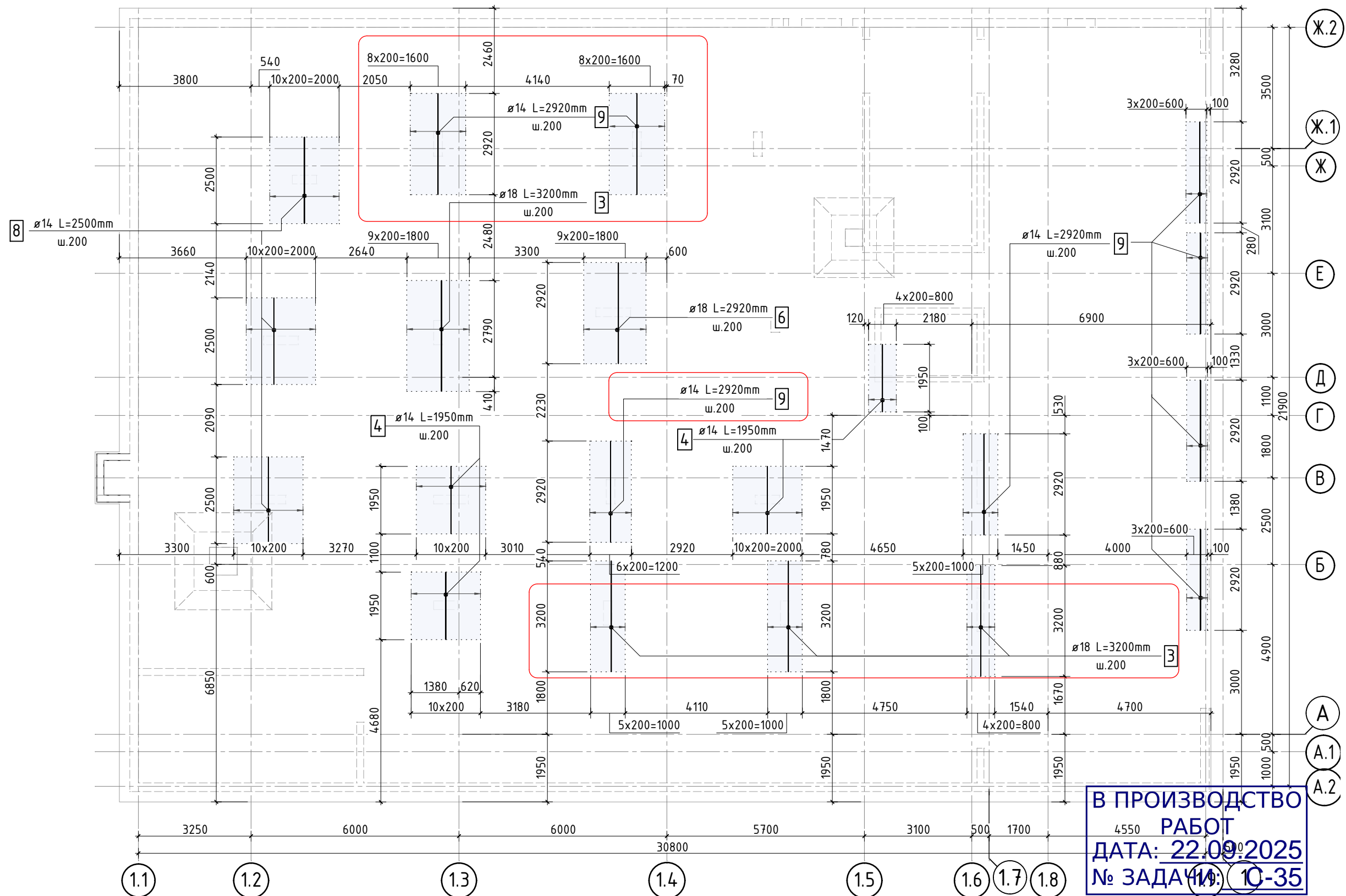


В выделенной области представлена  
замененная ( актуальная) версия.  
Содержание изменения см. в листе  
разрешения на внесение изменений

1. Спецификацию элементов, Ведомость деталей см. лист КЖ.2-0.2-11.  
Ведомость расхода стали см. лист КЖ.2-0.2-11.
2. Сечения см. лист КЖ.2-0.2-7.






						24-04-КЖ.2-0.2			
1	-	зам.	-	<i>Синь</i>	08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев		<i>П</i>	06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист	листов
							Р	4	-
Разраб.		Смолина		<i>Синь</i>	06.25	Схема дополнительного нижнего армирования вдоль буквенных осей конструкции плиты фундамента	КПСК		
Н.контр.		Жикова		<i>Жикова</i>	06.25				

Согласовано		Взам. инв.№		Подп. и дата		Инв. № подл.	



В выделенной области представлена замененная ( актуальная) версия. Содержание изменения см. в листе разрешения на внесение изменений

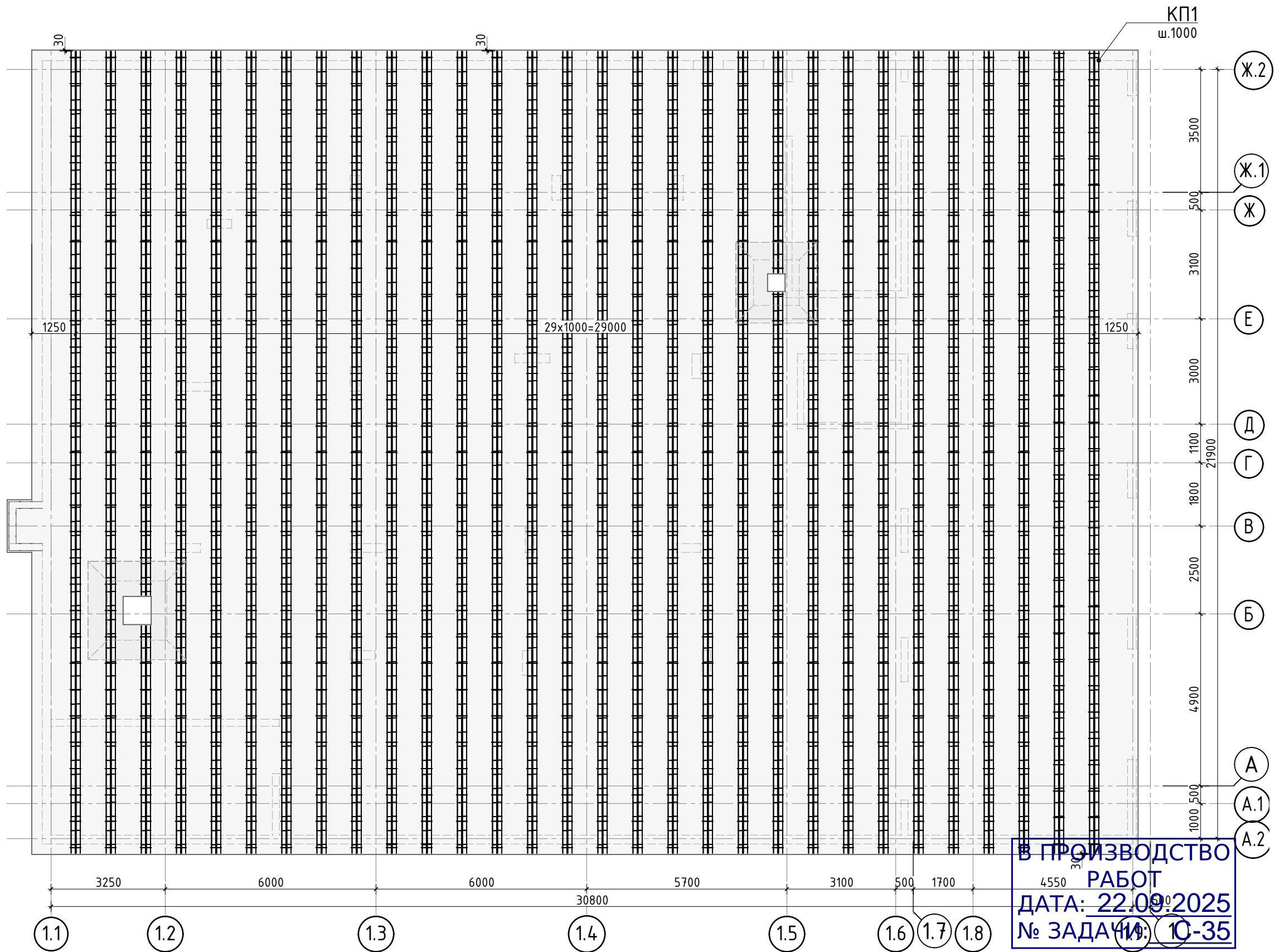
1. Спецификацию элементов, Ведомость деталей см. лист КЖ.2-0.2-11. Ведомость расхода стали см. лист КЖ.2-0.2-1.1.
2. Сечения см. лист КЖ.2-0.2-7.

						24-04-КЖ.2-0.2						
1	-	зам.	-		08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)			стадия	лист	листов	
ГИП		Патрушев			06.25				Р	5	-	
Разраб.		Смолина			06.25	Схема дополнительного нижнего армирования вдоль цифровых осей конструкции плиты фундамента						
Н.контр.		Жукова			06.25							



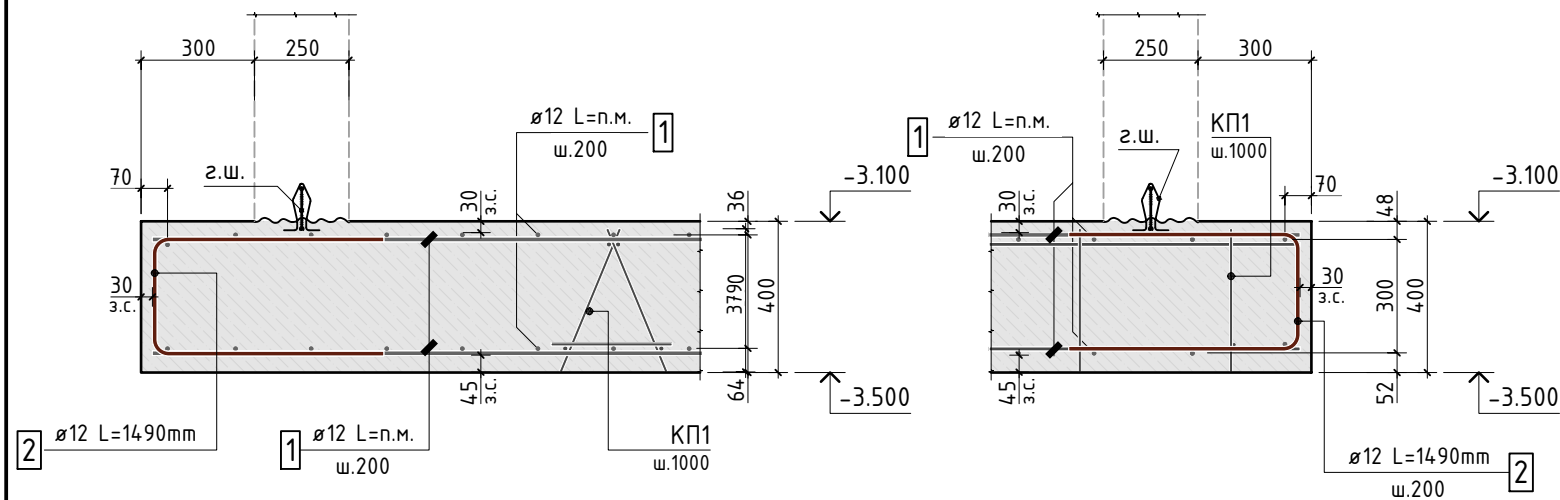
Согласовано		Взам. инв.№		Подп. и дата		Инв. № подл.	

1. Спецификацию элементов, Ведомость деталей см. лист КЖ.2-0.2-11.  
Ведомость расхода стали см. лист КЖ.2-0.2-1.1.  
2. Каркас КП1 см. лист КЖ.2-0.2-7.

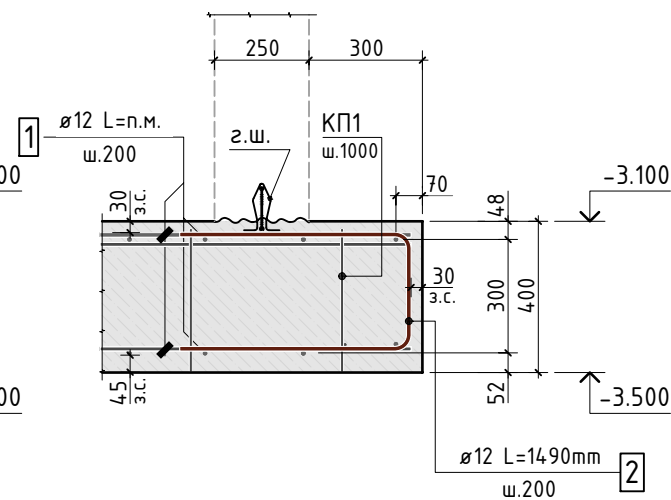


						24-04-КЖ.2-0.2		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист
ГИП		Патрушев			06.25		Р	6
Разраб.		Смолина			06.25			-
Н.контр.		Жукова			06.25	Схема расположения поддерживающих каркасов КП1 конструкции плиты фундамента	КПСК	

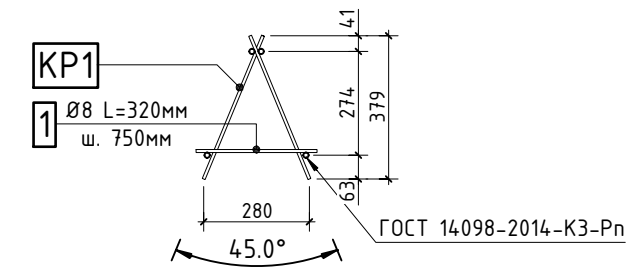
1-1



2-2



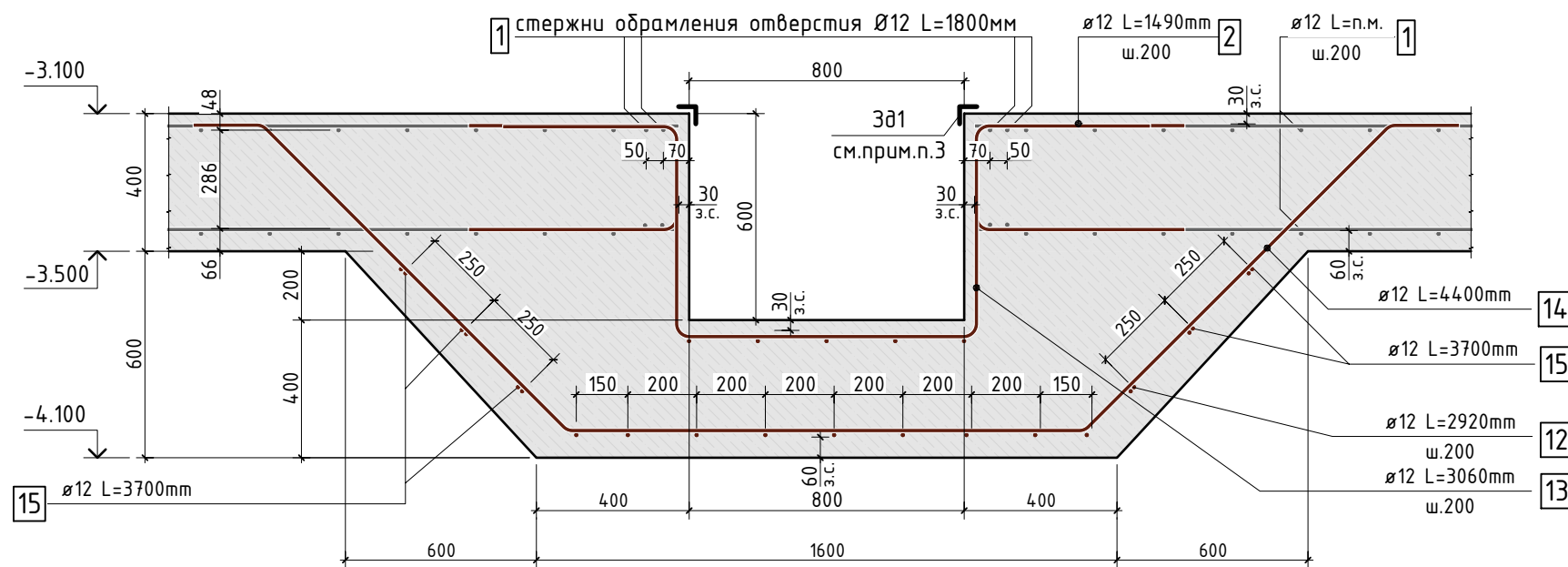
Каркас КР1 (1 п.м.)



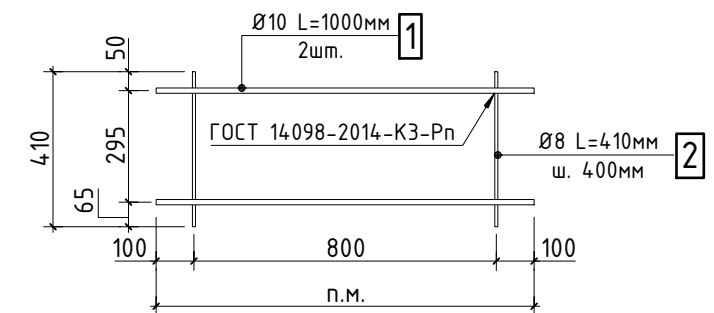
Спецификация на каркас КР1 (1 п.м.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
КР1	данный лист	Каркас КР1	2	1.63	3.43
1	ГОСТ Р 52544-2006	Ø8 А240 L=320мм	1.33	0.13	

3-3



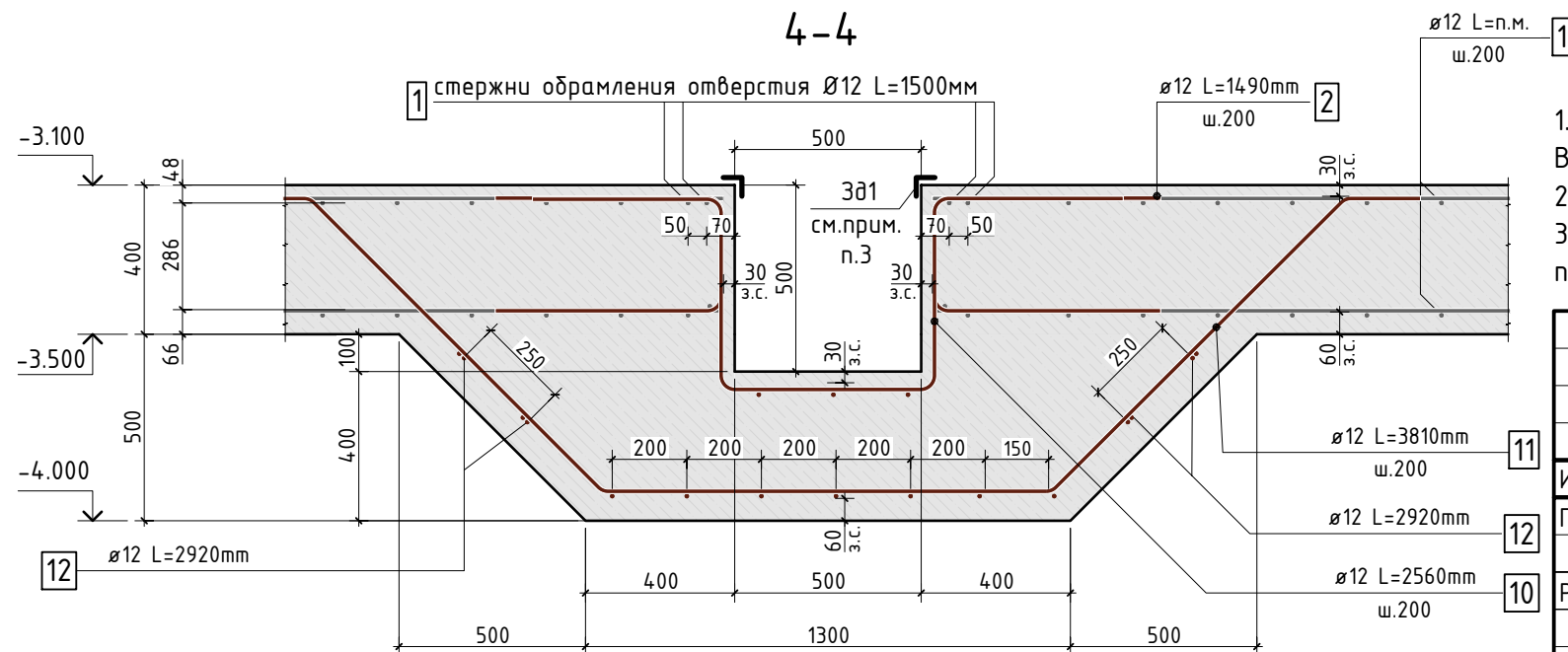
Каркас КР1 (1 п.м.)



Спецификация на плоский каркас Кр1 (1 п.м.)

Марка изделия	Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса изделия
КР1	1	Ø10 А240 L=1000мм	2	0.617	1.63
	2	Ø8 А240 L=410мм			

4-4



1. Спецификацию элементов, Ведомость деталей см. лист КЖ.2-0.2-1.1. Ведомость расхода стали см. лист КЖ.2-0.2-1.1.
2. Сечения см. лист КЖ.2-0.2-3.
3. По контуру прямка установить закладную деталь 301. При наличии деп. плиты фундамента, высоту установки закладной детали см. лист КЖ.2-0.2-1.1.

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-35

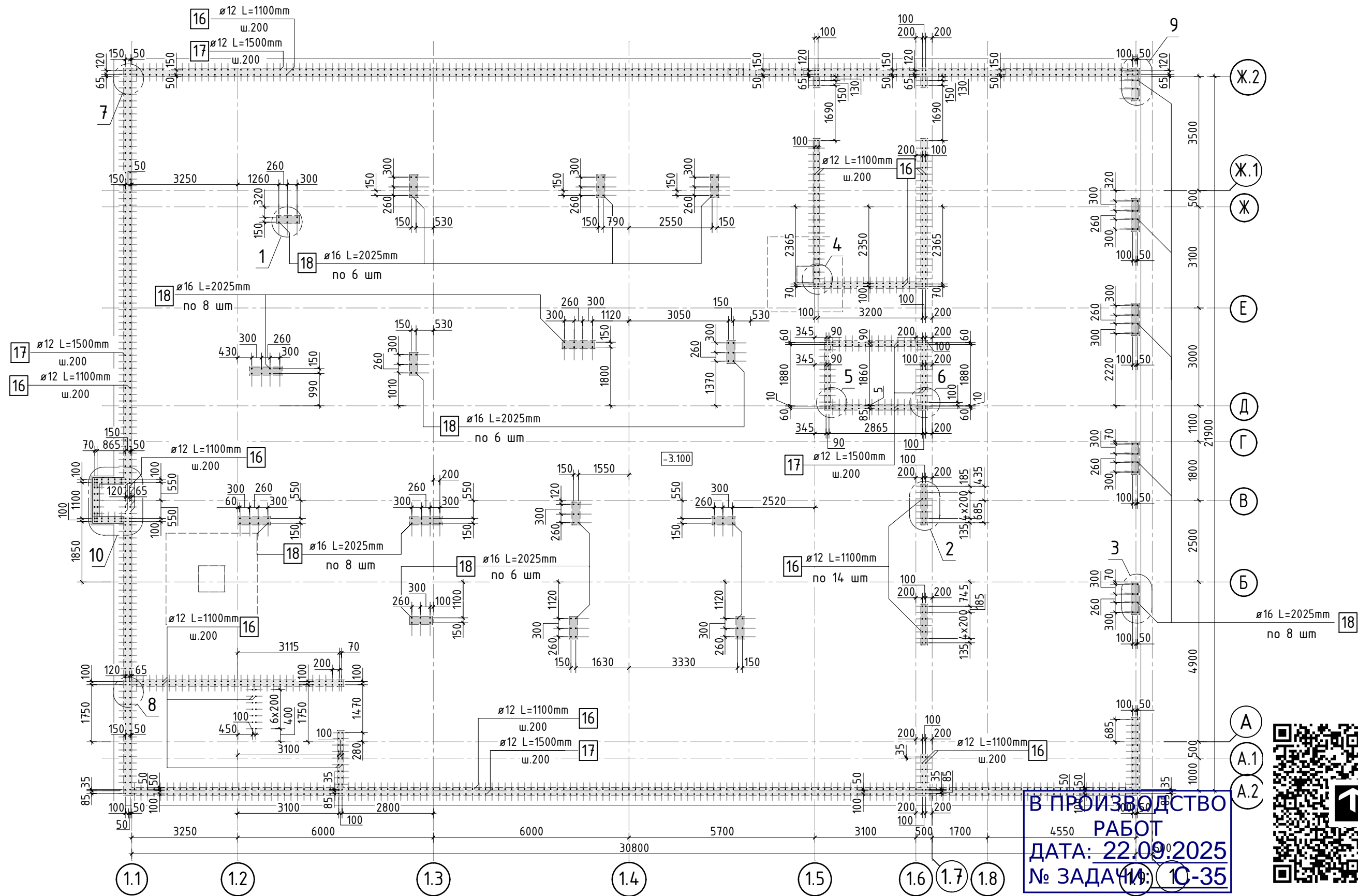


24-04-КЖ.2-0.2

						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист
ГИП	Патрушев				06.25		Р	7
Разраб.	Смолина				06.25	Сечения 1-1..4-4 по плите фундамента Каркас КР1	КПСК	
Н.контр.	Жукова				06.25			



Согласовано					
Взам. инв.Н					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					



В выделенной области представлена  
замененная ( актуальная) версия.  
Содержание изменения см. в листе  
разрешения на внесение изменений

1. Спецификацию элементов, Ведомость деталей см. лист КЖ.2-0.2-11.  
Ведомость расхода стали см. лист КЖ.2-0.2-1.1.
2. Узлы см. лист КЖ.2-0.2-9.

						24-04-КЖ.2-0.2		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист
ГИП	Патрушев				06.25		Р	8
Разраб.	Смолина				06.25	Схема расположения выпусков из конструкции плиты фундамента	КПСК	
Н.контр.	Жукова				06.25			





Спецификация на конструкцию плиты фундамента

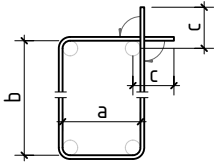
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
Сборочные единицы					
КП1	лист	Каркас поддерживающий КП1, м.п.	687.0	3.43	2358.2 кг
Отдельные стержни					
1	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=14704.1 м.п	1	0.888	13057.24 кг
2	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=1490 мм	587	1.323	776.67 кг
3	ГОСТ P52544-2006	Ø 18 A500C L=3200 мм	59	6.394	377.22 кг
4	ГОСТ P52544-2006	Ø 14 A500C L=1950 мм	46	2.356	108.36 кг
5	ГОСТ P52544-2006	Ø 14 A500C L=3100 мм	56	3.745	209.71 кг
6	ГОСТ P52544-2006	Ø 18 A500C L=2920 мм	57	5.834	332.55 кг
8	ГОСТ P52544-2006	Ø 14 A500C L=2500 мм	33	3.020	99.66 кг
9	ГОСТ P52544-2006	Ø 14 A500C L=2920 мм	47	3.527	165.79 кг
10	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=2560 мм	6	2.273	13.64 кг
11	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=3810 мм	14	3.383	47.37 кг
12	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=2920 мм	12	2.593	31.12 кг
13	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=3060 мм	10	2.717	27.17 кг
14	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=4400 мм	18	3.907	70.33 кг
15	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=3700 мм	8	3.286	26.28 кг
Стержни выпусков					
16	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=1100 мм	732	0.977	715.02 кг
17	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=1500 мм	558	1.332	736.60 кг
18	ГОСТ P52544-2006	Ø 16 A500C L=2025 мм	138	3.197	415.67 кг
19	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=1020 мм	20	0.403	8.06 кг
Закладные детали					
ЗД1	лист 12	Закладная деталь ЗД1 п.м.	3.7	3.61	13.4 кг
Материалы					
	ГОСТ 26633-2015	Бетон тяжелый В25 F150 W10 м³	295.0	2400	плита
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В7.5 м³	53	2400	подбетонка
	ГОСТ Р 58766-2019	Цементно-песчаный раствор м³	30	1800	выравнивание
		Гидропонка HVS 125/1-6 или аналог м.п.	87.0		
		Технозласт ЭПП-40 - 2 слоя м²	1490		
		Праймер битумный м²	745		

\* - в спецификации дана длина стержней, элементов без учета нахлеста, обрезки.

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз
2		15	
10		16	
11		17	
12		18	
13		19	
14			

Схема образмеривания деталей по



\* - Размеры гнутых элементов даны по внутреннему изгибу стержня

В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Содержание изменения см. в листе разрешения на вносимые изменения

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-35



24-04-КЖ.2-0.2

1	-	зам.	-	Синг	08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)		
ГИП	Патрушев				06.25	стадия	лист	листов
Разраб.	Смолина				06.25	Р	11	-
Н.контр.	Жукова				06.25	Спецификация на конструкцию плиты фундамента. Ведомость деталей		

КПСК

Закладная деталь Зд1

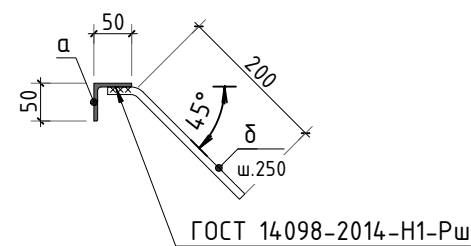
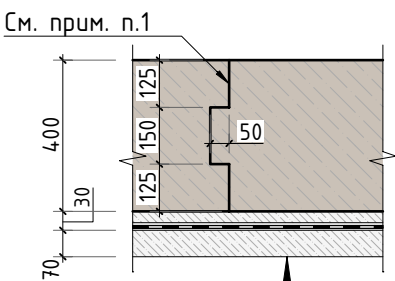


Схема устройства  
рабочего шва бетонирования



Бетон В25 F150 W10 - 400мм
Защитная стяжка ЦПС - 30мм
Техноласт ЭПП-40 - 2 слоя
Праймер битумный
Подбетонка В7.5 - 70мм

Спецификация элементов Зд1 (на 1.п.м.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чение
		Закладная деталь Зд1		3.61	
а	ГОСТ 8509-93	L 50x50x4, м.п.	1	3.05	
б	ГОСТ Р52544-2006	Ø 10 A240 L=230 мм	4	0.14	

Закладную деталь Зд1 выполнить по типу закладно МН548. Указания по изготовлению см. с.1.400-15.

Согласовано					
Взам. инв.Н					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 22.09.2025  
№ задачи: 035



1. Рабочие швы формировать с помощью опалески из стальной сетки. В шва:  
шпонки согласно указаний проекта. Швы выполнять с применением указ

						24-04-КЖ.2-0.2			
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист	листов
ГИП		Патрушев			06.25		Р	12	-
Разраб.		Смолина			06.25	Закладная деталь Зд1 Схема устройства рабочего шва бетонирования	КПСК		
Н.контр.		Жукова			06.25				